

Fünf Sterne strahlen in Groß Schwansee

Ein Ferienhaus hat vom DTV die höchste Punktzahl erhalten: 1257 Punkte. Das ist fünf Sterne plus.

Groß Schwansee – Deutschlands schönstes Ferienhaus steht in Groß Schwansee. „Da Schönheit im Auge des Betrachters liegt, würde ich das nicht unbedingt so unterschreiben“, sagt Hausherr Ulrich Wiesenewsky und lächelt. Wie dem auch sei, zumindest ist es das Haus, das bei der aktuellen Bewertung durch den Deutschen Tourismusverband (DTV) die höchste Punktzahl erreicht hat: 1257 Punkte. Katrin Brandner von der Kurverwaltung Boltenhagen hat das Haus für den DTV bewertet. „Am liebsten wäre ich gleich da geblieben“, sagt sie. Die beiden Wohnungen in dem insgesamt etwa 400 Quadratmeter großen Haus sind behaglich und hochwertig eingerichtet. „Wir wollten etwas bauen, was es an der Ostsee nicht allzu oft gibt und große Ferienhäuser sind hier relativ selten“, sagt Wiesenewsky. Zudem sollte es „höchsten Ansprüchen genügen, kein steriles Ferienhaus sein – und vor allem war meiner Frau und mir wichtig, dass es Ruhe bietet“. Für die persönlichen Akzente sorgen unter anderem alte Möbel aus Frankreich und liebevoll ausgewählte Accessoires.



Das Haus „Villa la Mer“ in Groß Schwansee hat vom Deutschen Tourismusverband fünf Sterne erhalten.

Zur 320 Quadratmeter großen Hauptwohnung „Savoir Vivre“ gehört außer dem 60 Quadratmeter großen Wohn- und Esszimmer mit Bibliothek und Kamin ein Schwimmbad mit Gegenströmanlage. Auch das Badezimmer mit 28 Quadratmetern kann sich sehen lassen. Platz ist in der Wohnung mit vier Schlafzimmern für acht Gäste. Der Preis pro Nacht: 170 bis 260 Euro. Die 70 Quadratmeter große Wohnung „Fleur de Sel“ ist für vier Personen gedacht. Dort kostet die Nacht je nach Saison 110 bis 135 Euro.

64 716 Ferienwohnungen und -häuser zwischen dem Starnberger See und der Flensburger Förde hat der DTV bewertet. 3250-mal gab's die höchste Klassifizierung: fünf Sterne. Das ist ein Anteil von 4,82 Prozent. In Mecklenburg-Vorpommern liegt er deutlich höher. Von 6022 bewerteten Feriendomizilen sind 521 oder 8,67 Prozent Fünf-Sterne-Unterkünfte. In Nordwestmecklenburg sind es sogar 11,2 Prozent. In absoluten Zahlen relativiert sich das jedoch. Zwischen Palingen und Neukloster gibt es 259 klassifizierte Ferienunterkünfte – da sind 28 mit fünf Sternen dann schon mehr als zehn Prozent. Wismar hat übrigens keine klassifizierte

Ferienhäuser oder -wohnungen. „Mecklenburg-Vorpommern hat prozentual gesehen recht viele Fünf-Sterne-Häuser“, sagt DTV-Pressesprecherin Nicole Habrich. Einen Grund dafür kann sie nicht nennen. Fünf Sterne gebe es, wenn ein Haus oder eine Ferienwohnung mindestens 900 Punkte erreicht. Zu den Kriterien gehören nicht nur das gepflegte und ordentliche Umfeld, sondern auch Kleinigkeiten wie ein fest installierter Safe oder eine Kaffeemaschine. Angebote wie Schwimmbad und Sauna bringen zusätzliche Punkte.

Katrin Brandner weiß: „Wohnungen, die mehr als 1000 Punkte bekommen, müssen schon sehr, sehr gut sein.“ Wie viele Punkte es überhaupt geben kann, lasse sich nicht so ohne Weiteres ausrechnen, so Nicole Habrich. Dafür biete der Kriterienkatalog zu viele unterschiedliche Möglichkeiten. Fest steht, dass noch nie zuvor eine Wohnung 1257 Punkte erzielt hat. „Upstalsboom in Kühlungsborn liegt auch deutlich über 1000 Punkten“, so die Pressesprecherin. Die Anlage hat in den vergangenen Jahren immer die Liste der höchsten Bewertungen in Deutschland angeführt. In diesem Jahr ist das anders. Jetzt hat „Villa la Mer“ in Groß Schwansee die Spitze übernommen.

Wiesenewskys haben Spaß gefunden am Bauen und Einrichten. Derzeit entsteht in Redewisch ein weiteres Ferienhaus, „mit ähnlicher Qualität wie hier in Groß Schwansee.“

In-online/lokales vom 09.03.2010 00:00:00

Quelle im Internet: <http://www.ln-online.de/artikel/2750934>